

Borgo Chiese, 20.05.2019

**PROCEDURA APERTA (ASTA PUBBLICA TELEMATICA) PER LA CONCESSIONE DI SPAZI PUBBLICITARI  
POSTI NELLE VETRINE PRESSO IL CENTRO ACQUATICO DI BORGO CHIESE**

**BANDO DI GARA**

**Importo a base d'asta:**

- Lotto 1 - Vetrina A: euro 480,00
  - Lotto 2 - Vetrina B: euro 720,00
  - Lotto 3 - Vetrina C: euro 720,00
- (costi della sicurezza pari a euro 0), IVA esclusa;

**Durata del contratto:** anni 1, con facoltà della Stazione appaltante di proroga fino a 3 anni

**Termine presentazione offerta:** ore 11:00 del giorno 20.06.2019

**Prima seduta pubblica di gara:** ore 12:00 del giorno 20.06.2019

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più alto mediante maggior rialzo percentuale sull'importo a base d'asta (art. 18, comma 3, L.P. 23/1990)

**Contributo ANAC:** ESENTE

**AVCPASS:** NO (gara telematica)

Si rende noto che con delibera del Consiglio di Amministrazione di data 29/04/2019, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m., è stata indetta asta pubblica, con aggiudicazione mediante il criterio del maggior rialzo, per l'affidamento in concessione degli spazi pubblicitari posti nelle vetrine presso il Centro Acquatico Aquaclub in via Roma n. 7 a Borgo Chiese (TN).

Il canone annuo posto a base di gara è pari a complessivi euro 1.920,00.- (millenovecentoventi/00) per tutti i lotti in asta, al netto dell'IVA nella misura di legge. Gli oneri per la sicurezza sono stimati pari a zero non sussistendo rischi interferenti.

Lo stesso operatore può presentare offerta per tutti e 3 i lotti, ma non potrà essere aggiudicatario di più di 1 lotto oggetto della gara. Pertanto, nell'offerta l'operatore dovrà indicare il lotto di preferenza in caso di aggiudicazione di più di un lotto. L'aggiudicazione sarà quindi disposta secondo la preferenza espressa dall'operatore ed i lotti non oggetto di preferenza saranno aggiudicati all'operatore che segue nella graduatoria. In caso di mancata espressione della preferenza, l'aggiudicazione sarà disposta dall'Ente Aggiudicatore in base alla propria convenienza economica.

**PARAGRAFO I  
OGGETTO DELLA GARA**

L'oggetto della gara è l'affidamento in concessione di n. 3 vetrine situate presso il centro acquatico Aquaclub sito in Borgo Chiese, da adibire da parte del concessionario a spazi pubblicitari, secondo le condizioni di cui **all'Allegato 4\_Schema di contratto**.

Il Centro Acquatico di Borgo Chiese si trova in via Roma n. 7 ed è identificato catastalmente come segue: in C.C. Condino, p.ed. 1105, sub 2. foglio 14.

L'ubicazione delle vetrine è riportata nell'**Allegato 3\_Planimetria posizione vetrine**.

Le loro dimensioni sono:

- vetrina A larghezza 117 cm x altezza 175 cm x profondità 36 cm
- vetrina B larghezza 157 cm x altezza 175 cm x profondità 36 cm

- vetrina C larghezza 157 cm x altezza 175 cm x profondità 36 cm

## PARAGRAFO II DISCIPLINA DI GARA

La procedura di gara è disciplinata dal presente bando nonché dalle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, con particolare riferimento alla L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e i., recante la "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento", dal Regolamento di attuazione della L.P. 23/1990 approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg. e s.m. e i.. In quanto compatibili con le disposizioni della L.P. n. 23/1990 e s.m. e solo per quanto espressamente richiamati, si applicano il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i.

Le regole di gara descritte nel presente bando si intendono riferite ed applicabili a ciascun lotto in cui è suddivisa l'asta.

## PARAGRAFO III CANONE

A fronte del diritto di utilizzare quali spazi pubblicitari le vetrine oggetto del presente bando, il Concessionario deve versare alla Società un corrispettivo pari a quanto offerto nell'ambito della presente procedura.

Il canone annuo così determinato è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. nella misura di legge.

## PARAGRAFO IV CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente viene effettuata, per ciascun lotto in cui è suddivisa l'asta, in base al criterio del maggior rialzo percentuale rispetto al canone annuo posto a base di gara.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti si procede ad una gara tra gli stessi e la concessione viene aggiudicata al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerta uguale voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario (art. 10 D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40/Leg.).

La gara è aggiudicata anche se perviene o è ammessa un'unica offerta, purché la stessa sia ritenuta congrua e conforme alle prescrizioni del presente bando e rispondente alle esigenze della Società.

La Società non prenderà in considerazione offerte condizionate, generiche o mancanti di alcuni degli elementi richiesti.

## PARAGRAFO V SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016. Sono inoltre ammesse le persone fisiche che si impegnino a richiedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 lettera c), della L. P. 23/1990 e s.m., per essere ammessi alla gara i soggetti interessati devono essere in possesso **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i
- iscrizione alla C.C.I.A.A. territorialmente competente per attività compatibile con la concessione in oggetto o impegno a richiedere tale iscrizione entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

## PARAGRAFO VI MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Condizione preliminare per poter partecipare alla presente procedura di affidamento è l'obbligo di registrazione al portale telematico <https://escocom.acquistitelematici.it/>. La registrazione potrà essere perfezionata accedendo al predetto portale, seguendo le relative istruzioni.

Una volta registrati sul portale, per partecipare alla procedura aperta gli operatori economici invitati dovranno, per ciascun lotto di interesse, caricare la documentazione di gara seguendo le relative istruzioni.

Tutta la documentazione caricata a sistema dovrà essere datata e sottoscritta, con firma digitale valida ovvero con firma analogica/autografa. In questo secondo caso, dovrà essere allegato il documento d'identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Le offerte devono pervenire, **a pena di esclusione**, esclusivamente per via telematica, sul portale <https://escocom.acquistitelematici.it/>, entro il termine perentorio del

Giorno: 

giovedì
---------

 Data: 

20
----

Giugno
--------

2019
------

 Ora: 

11
----

00
----

La documentazione da caricare a sistema è riportata nel paragrafo successivo.

Il sistema non consente di caricare documenti una volta scaduto il termine per la presentazione dell'offerta. Per segnalare malfunzionamenti del sistema o per qualsiasi necessità di assistenza tecnica nelle operazioni di registrazione o di caricamento delle offerte, è disponibile sul portale l'apposita funzione di Assistenza – Contatti – Supporto tecnico, alla quale i concorrenti dovranno rivolgersi.

Chiarimenti e quesiti inerenti la gara in oggetto possono richiedersi a mezzo dell'apposita funzionalità disponibile sul portale <https://escocom.acquistitelematici.it/>, previa registrazione, entro il quinto giorno antecedente quello di scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Anche al fine di ottemperare alle vigenti disposizioni in materia di anticorruzione, si invitano gli operatori economici interessati ad interloquire con la Stazione Appaltante esclusivamente a mezzo di detto canale di comunicazione.

Le risposte saranno fornite entro il terzo giorno successivo a quello in cui sono pervenuti i quesiti, sempre che pervenuti entro il termine prescritto. Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Stazione appaltante, siano ritenute di interesse generale e le informazioni di interesse generale, saranno rese disponibili a tutti i partecipanti a mezzo dell'apposita funzione FAQ.

Tutta la documentazione di gara, lo schema di contratto e la modulistica necessaria per la presentazione dell'offerta è disponibile sul portale <https://escocom.acquistitelematici.it/>, previa registrazione.

**Si raccomanda agli offerenti di prestare la massima attenzione in fase di caricamento dell'offerta, affinché venga caricata l'offerta corretta per il lotto effettivamente di interesse.**

## PARAGRAFO VII DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO VIRTUALE

### **Busta virtuale "A" – documentazione amministrativa**

La busta virtuale A, documentazione amministrativa, dovrà essere caricata a sistema e contenere:

- la dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 d.lgs. 50/2016 sia dei requisiti di carattere professionale, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal titolare o legale rappresentante, secondo il modello "**Allegato 1 - Dichiarazione di partecipazione**" disponibile sulla piattaforma;
- copia del documento d'identità del firmatario (in caso di firma analogica/autografa).

### **Busta virtuale "B" – offerta economica**

La busta virtuale B, offerta economica dovrà essere caricata a sistema e contenere:

- l'"**Allegato 2 - modello offerta economica**", debitamente compilato. Il concorrente, in calce all'offerta, dovrà inoltre dichiarare:

- 1) di accettare integralmente le condizioni di cui **all'Allegato 4\_Schema di contratto**, compresi i suoi allegati;
  - 2) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente;
- b) copia del documento d'identità del firmatario (in caso di firma analogica/autografa).

Il rialzo percentuale sull'importo a base d'asta dovrà essere indicato, obbligatoriamente, in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il rialzo percentuale più favorevole alla stazione appaltante.

Non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte pari o in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara, offerte comunque condizionate oppure offerte parziali.

## PARAGRAFO VIII PROCEDURA DI GARA

La prima **seduta pubblica telematica** avrà luogo presso la sede legale della Stazione appaltante **il giorno 20 giugno alle ore 12:00**. Gli operatori partecipanti potranno assistere alla seduta telematica previo accesso al proprio profilo personale al portale <https://escocom.acquistitelematici.it/>

All'avvio della seduta di gara i partecipanti riceveranno apposita notifica via PEC o altro indirizzo e-mail comunicato dal partecipante in fase di registrazione.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi, delle quali i concorrenti riceveranno comunicazione via PEC o altro indirizzo e-mail comunicato dal partecipante in fase di registrazione.

### Fase 1.

Il Presidente della gara procederà, lotto per lotto, iniziando dal n. 1, a verificare:

- a) la completezza e correttezza della documentazione presentata e a disporre l'eventuale soccorso istruttorio.

In caso di protrarsi delle operazioni è facoltà del Presidente della gara sospendere l'esame delle dichiarazioni e fissare l'ora e il giorno per la ripresa. Nel caso di ricorso al soccorso istruttorio, la data ed ora della ripresa dei lavori verrà comunicata ai concorrenti successivamente, con almeno due giorni di anticipo.

### Fase 2

Il Presidente della gara procederà, lotto per lotto iniziando dal n. 1:

- a) esperito l'eventuale soccorso istruttorio ed esclusi i concorrenti che non hanno risposto alla richiesta di integrazioni/modificazioni entro il termine perentorio indicato nella richiesta, ad aprire le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, a verificarne la completezza e regolarità e, in caso negativo, ad **escludere** il concorrente dalla gara; si precisa che l'omessa sottoscrizione dell'offerta, da parte del concorrente, comporta **l'esclusione dalla gara**;
- b) a dare lettura dei rialzi percentuali offerti dai concorrenti;
- c) a formare la graduatoria;
- d) in caso di presentazione di offerta identica da parte di due o più concorrenti, ad inviare a quest'ultimi una richiesta di rialzo, assegnando un termine non inferiore a giorni 3 e stabilendo la data per la successiva seduta;
- e) alla data della successiva seduta, ove nessuno di coloro che hanno presentato offerta uguale abbia presentato un'offerta migliorativa, procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario (art. 10 D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10/40/Leg.);
- f) a sospendere la seduta, al fine di permettere l'espletamento della procedura di gara relativa agli altri lotti in gara. In caso di protrarsi delle operazioni è facoltà del Presidente della gara sospendere le operazioni e rinviarne ad altra data la ripresa.

### Fase 3

Il Presidente della gara procederà, lotto per lotto iniziando dal n. 1:

- a) ad aggiudicare i lotti. Ricorrendo il caso di aggiudicazione di più lotti da parte di uno stesso concorrente, l'aggiudicazione avverrà tenuto conto della preferenza espressa dal concorrente stesso ovvero, in caso di mancata espressione della preferenza, secondo la convenienza economica della Stazione Appaltante. Il lotto o i lotti non assegnati al vincitore saranno quindi aggiudicati in favore del concorrente che segue in graduatoria.

Qualora sia presentata o venga ammessa una sola offerta, l'affidamento è disposto in favore di quest'ultima, purché ritenuta conveniente o idonea dalla Stazione Appaltante in relazione all'oggetto del contratto.

#### **PARAGRAFO IX ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

La Società procede nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara in conformità al presente bando tramite l'acquisizione della seguente documentazione, in conformità alle Linee Guida ANAC n. 4:

- a) dichiarazione dell'operatore concernente il possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e dalle altre normative vigenti;
- b) se trattasi di impresa già in attività, documento unico di regolarità contributiva (DURC) o certificazioni INPS ed INAIL nel cui ambito territoriale ha sede l'Impresa, attestanti la regolarità della posizione dell'Impresa stessa nei riguardi degli obblighi assicurativi, contributivi ed antinfortunistici.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara anche nei confronti di Imprese diverse dall'aggiudicatario e dell'Impresa seconda in graduatoria, secondo le modalità sopra indicate.

In caso di accertata insussistenza dei requisiti di partecipazione o sussistenza di cause di esclusione, in contrasto con le dichiarazioni del concorrente, la Società procede all'annullamento della disposta aggiudicazione ed alla conseguente nuova aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Il medesimo effetto consegue alla mancata produzione della documentazione o dall'inosservanza degli adempimenti richiesti all'aggiudicatario.

Si precisa, infine, che l'aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti per concorrere ad appalti, comporta l'esclusione dalle future gare indette dalla Società procedente, rimanendo salva l'applicazione delle altre sanzioni previste dalle leggi vigenti in materia, ivi comprese le sanzioni penali previste da specifiche norme incriminatrici.

#### **PARAGRAFO X ULTERIORI INFORMAZIONI**

##### **A. PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Le offerte presentate avranno validità fino a 180 (centottanta) giorni dalla data di gara. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino alla scadenza del termine predetto.

##### **B. PERFEZIONAMENTO DEL VINCOLO**

Si precisa che l'aggiudicazione non costituisce vincolo per la Società, che si riserva la facoltà di non procedere ad alcun affidamento pur in presenza di offerte idonee e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

##### **C. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

All'aggiudicazione farà seguito la formale stipulazione del contratto, previa conclusione del procedimento di verifica in capo all'aggiudicatario della sussistenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e da lui dichiarati.

Il Contratto potrà essere stipulato, a discrezione della Stazione appaltante, in forma di scrittura privata o di corrispondenza commerciale.

Le eventuali spese (valori bollati) inerenti e conseguenti al perfezionamento del Contratto, faranno carico al Concessionario.

#### D. NUOVO AFFIDAMENTO

In caso di fallimento dell'affidatario o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi di legge o di recesso dal contratto ai sensi di legge, la Società può interpellare progressivamente le imprese che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del contratto. La Società appaltante procede all'interpello a partire dall'impresa che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

#### E. INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti da E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. per lo svolgimento della procedura di gara in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'Ente aggiudicatario ha facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara.

Titolare del trattamento è E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A., Responsabile della Protezione dei Dati è il dr. Osvaldo Stella (Cell: +39.347.8025776).

Gli interessati possono esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso gli uffici di E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A..

#### F. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Del presente procedimento di gara è responsabile il Direttore sig. Mario Emanuele Eccli.

#### H. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente <https://escocom.acquistitelematici.it/>, sul sito del Centro Acquatico Aquaclub <https://www.aquaclub.vip/>, all'albo telematico dei Soci di E.S.Co. BIM e COMUNI DEL CHIESE S.P.A., nonché, per estratto, su un quotidiano a tiratura locale ed uno a tiratura provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Mario Emanuele Eccli