
E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.a.

Via Oreste Baratieri n. 11

38083 Borgo Chiese (TN)

P.IVA 02126520226

Tel. +39 0465 622033

Fax +39 0465 622201

- www.escocom.it -

Numero REA: 202008 Capitale Sociale € 5.500.000,00 i.v.

Documento informatico firmato digitalmente. Il numero di protocollo e la data sono indicati sul documento (in caso di trasmissione cartacea) oppure nel testo della PEC (in caso di trasmissione elettronica).

(da citare nella corrispondenza)

AVVISO

OGGETTO: **CALL FOR IDEAS** PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO EX SEDE DEL B.I.M. NEL COMUNE DI BORGO CHIESE DA ADIBIRE A SEDE DELLA E.S.CO. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.P.A. E DOVE IDENTIFICARE UN CENTRO PER L'ENERGIA E L'AMBIENTE.

IL DIRETTORE RENDE NOTO

La presente call è finalizzata alla selezione di progetti di riqualificazione dell'edificio ex sede BIM nel Comune di Borgo Chiese con l'identificazione di spazi per ospitare un "centro di ricerca".

Con il presente avviso il Consiglio di Amministrazione della E.S.CO. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.P.A. con Sede Legale in Borgo Chiese (TN) – Via Oreste Baratieri n. 11 - C.F. 02126520226 intende infatti selezionare, secondo quanto deliberato nella seduta del 04.11.2024 proposte ideative per la realizzazione dell'intervento di recupero/ristrutturazione edilizia dell'edificio consortile, ex sede BIM da trasformare eventualmente in sede della società e dove individuare un centro per l'energia e l'ambiente. *Nel centro possono trovare spazio laboratori o aree di ricerca, anche da gestire in collaborazione con altre realtà del territorio, e dove è possibile incontrare consulenza nella definizione e valutazione delle fonti energetiche primarie, nella progettazione dei processi di conversione e di gestione dell'energia, nell'utilizzo intelligente dell'energia e dei flussi energetici, nella valutazione dei costi economici ed energetici legati allo sfruttamento delle fonti.*

La riprogettazione di alcuni spazi è quindi fondamentale per amplificare la suggestione suscitata dalle caratteristiche monumentali delle piazze e delle vie del Comune di Borgo Chiese ma anche per suscitare un pensiero nuovo sull'energia e l'ambiente.

La sede di E.S.CO. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.P.A. vuole diventare un riferimento di eccellenza in grado di mettere a disposizione conoscenze e spazi creando un'opportunità di crescita per la comunità. La nuova visione, quindi, deve essere proiettata verso l'integrazione di cultura, lavoro, formazione, comunità e nuovi modelli di coworking per costruire una narrativa positiva che accorpi valori sani di rispetto avvicinando le persone ad una gestione consapevole dell'energia e dell'ambiente.

Per partecipare è necessario compilare la manifestazione di interesse a seguito della quale verranno, da parte di una Commissione esaminatrice, scelti 4 candidati.

All'esito della selezione e successivamente alla comunicazione relativa ai soggetti selezionati, sarà a questi ultimi richiesto di inviare copie di documenti.

Le proposte presentate saranno valutate da un'apposita Commissione.

La lingua ufficiale è l'italiano.

Ulteriori comunicazioni sulla procedura verranno rese note unicamente tramite pubblicazione sul sito istituzionale della Società www.escocom.it ed avranno valore di notifica. I partecipanti sono pertanto tenuti a consultare lo stesso periodicamente.

Art. 1 Promotore

La presente procedura è indetta della E.S.CO. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.P.A. con Sede Legale in Borgo Chiese (TN) – Via Oreste Baratieri n. 11 - C.F. 02126520226 nel rispetto delle:

- D. Lgs. Nr. 36/2023 – art. 46;

- Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio 2014/24/UE del 26/02/2014.

Sito: <https://www.escocom.it/>

PEC: escocom@pec.it

Responsabile del progetto (RUP):

Ing. Walter Ferrazza, Direttore Generale - Tel. 0465 – 622033.

Art. 2 Oggetto e finalità della procedura

Oggetto della procedura è il recupero/ristrutturazione edilizia dell'edificio consortile, ex sede BIM a Borgo Chiese da trasformare in sede della Società e dove identificare un centro per l'energia e l'ambiente.

Le proposte presentate saranno valutate e selezionate in base ai criteri sotto riportati, a ciascuno dei quali corrisponde un punteggio massimo attribuibile dalla Commissione.

L'assegnazione dei premi avverrà sulla base della graduatoria che verrà stilata in ragione del punteggio complessivamente attribuito dalla Commissione a ciascuna proposta presentata.

Non saranno considerate idonee le proposte che in sede di valutazione non otterranno un punteggio minimo, stabilito in 60 punti. Resta inteso che il riconoscimento dell'idoneità non comporta necessariamente l'assegnazione del premio, in ragione del rapporto tra il numero delle proposte pervenute e disponibilità dei fondi.

I concorrenti dovranno proporre una nuova configurazione degli spazi interni, l'allestimento degli spazi esterni, la progettazione del verde e fornire sintetiche indicazioni sulle dotazioni impiantistiche. La proposta dovrà inoltre contenere l'identificazione di idonei spazi di ricerca da gestire con inventiva e creatività.

Le proposte progettuali dovranno fornire prime indicazioni anche sui materiali di finitura.

Obiettivi del concorso:

1. *dare a coloro che ne hanno interesse, in possesso dei requisiti di legge, la possibilità di partecipare ed esprimere le proprie capacità progettuali;*
2. *acquisire un contributo di idee innovative, sia a livello progettuale che realizzativo, per l'esecuzione della sede della Società attraverso una distribuzione in grado di migliorare il benessere*

dei dipendenti fornendo un ambiente confortevole ed esteticamente gradevole, in grado di favorire la produttività e la soddisfazione. Una progettazione attenta degli spazi in grado di migliorarne la funzionalità, rendendo le operazioni quotidiane più efficienti e organizzate e dove identificare un centro per l'energia e l'ambiente in grado di veicolare il tema della valutazione delle fonti energetiche primarie, nella progettazione dei processi di conversione e di gestione dell'energia, nell'utilizzo intelligente dell'energia e dei flussi energetici.

3. *Creare spazi moderni in grado di migliorare l'immagine e la reputazione dell'azienda agli occhi di clienti, partner e potenziali dipendenti trasmettendo un messaggio di qualità, professionalità, innovazione e lungimiranza: un perfetto equilibrio tra comfort moderno e rispetto per l'ambiente naturale.*

La Società, non avendo ancora stimato il costo per la realizzazione dell'opera, ritiene di lasciare ai concorrenti ampio spazio alla creatività, inserendo comunque tra i criteri di valutazione delle proposte l'economicità della realizzazione dell'area ed i costi di gestione e manutenzione della stessa. Il progetto in questione deve pertanto essere facilmente leggibile ed utilizzabile nell'ambito delle attività connesse alla successiva realizzazione del progetto dell'opera.

In particolare, si dovrà tenere conto delle seguenti indicazioni:

il progetto dovrà considerare criteri estetici in sintonia con le caratteristiche monumentali delle piazze e delle vie del Comune di Borgo Chiese, nonché di criteri di arredo urbano derivati dalle attuali concezioni di architettura del paesaggio e dovrà, inoltre, esprimere richiami e suggestioni legati alla mission aziendale.

Le proposte progettuali dovranno tenere presente i seguenti punti essenziali che devono essere intesi come linee guida alla progettazione:

- l'articolazione degli spazi interni dovrà essere quanto più flessibile, configurandosi come sede di una società in prospettiva espansione e dovrà prevedere:
 - 15 uffici/postazioni con uffici dedicati per il presidente, la direzione, l'area tecnica, l'area amministrativa, l'area manutentiva con i relativi servizi per i dipendenti e per l'utenza esterna;
 - Una sala riunioni (da almeno 20 posti);
 - Un'area relax;
 - Un magazzino;
 - Un archivio;
 - Una saletta polifunzionale/formazione
 - Un'area dedicata al centro per l'energia e l'ambiente.
- È richiesta la progettazione seppure indicativa di eventuali sistemi di arredo interno fissi con particolare riferimento a librerie ed armadi a muro.
- La proposta dovrà riguardare anche la progettazione del verde e prime indicazioni per gli arredi degli spazi esterni.
- Dal punto di vista delle dotazioni impiantistiche è richiesta l'adozione di tecnologie innovative come l'uso di sistemi domotici, di impianti di climatizzazione con pavimento radiante e pompa di calore ed eventuali installazioni di impianti di energia rinnovabile (fotovoltaico, solare termico) da porre in opera.

I progettisti sono chiamati a risolvere il caso progettuale seguendo le linee guida indicate. I progetti verranno infine presentati pubblicamente.

Art. 3 Condizioni di partecipazione

Nel rispetto della normativa di cui all' art. 66, comma 1 D. Lgs. 36/2023 e alla parte V, allegato II.12, d.lgs. 36/2023 la partecipazione è aperta a:

-geometri, ingegneri e architetti, anche costituiti in società di professionisti, società di ingegneria, consorzi e raggruppamenti temporanei, iscritti ai rispettivi albi professionali, ai quali non sia inibito l'esercizio alla libera professione, sia per legge, che per contratto, fatte salve le incompatibilità di cui al successivo articolo del presente bando.

Sono ammessi al concorso altresì:

- i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti all'ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, con esclusione dei dipendenti della Società;
- dipartimenti universitari purché dotati al loro interno di professionisti, di cui al presente articolo, o in mancanza in collaborazione con professionisti esterni.

Per i cittadini stranieri, i requisiti tecnici sono soddisfatti se i soggetti sono in possesso di un diploma di laurea, certificato o altro titolo professionale, il cui riconoscimento sia garantito sulla base della direttiva 2005/36/CE. La dimostrazione dell'equipollenza del titolo di studio è a carico del partecipante attraverso la produzione di un documento che la comprovi.

Ad ogni effetto del presente concorso un eventuale gruppo di lavoro avrà gli stessi diritti di un singolo partecipante. Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente quale delegato (capogruppo) a rappresentarlo, che funga da referente nei confronti dell'ente banditore e che soddisfi tutti i requisiti citati.

La procedura è aperta a tecnici iscritti nei rispettivi Ordini professionali, abilitati all'esercizio della professione e per questo autorizzati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Bando. I concorrenti possono partecipare anche mediante raggruppamenti temporanei interdisciplinari. Ciascun raggruppamento temporaneo deve nominare un capogruppo (abilitato all'esercizio della professione), unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente banditore e in possesso del citato requisito.

La paternità delle proposte espresse verrà riconosciuta, con parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del gruppo in possesso dei requisiti sopra menzionati.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo possono avvalersi di collaboratori o consulenti, anche non in possesso dei requisiti sopra menzionati. Tali persone dovranno essere indicate nella dichiarazione del concorrente.

Ogni partecipante può presentare al concorso soltanto un progetto. Si evidenzia altresì che collaboratori e consulenti non potranno far parte né collaborare a nessun titolo con più concorrenti. È fatto divieto, a pena di esclusione di tutti i soggetti coinvolti, di partecipare al presente bando in più di un raggruppamento, o di partecipare sia come singoli che come componenti di un raggruppamento o di una società. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipino al presente bando, sotto qualsiasi forma, società di professionisti o di architettura delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

Si specifica che tutte le anzidette prescrizioni e divieti sono previsti a pena di esclusione dal bando di tutti i soggetti coinvolti nella trasgressione.

Sono esclusi dal concorso i partecipanti per i quali sussistano:

- a) cause di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. nr. 165/2001;
- b) divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione i soggetti che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini dello stesso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del bando e/o nella realizzazione del concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) le figure di coordinamento del bando e i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti od affini fino al 4° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti e/o collaboratori dell'Ente banditore;
- f) i dipendenti di Enti pubblici, qualora non siano in possesso dell'autorizzazione preventiva del datore di lavoro a partecipare al concorso;

Le violazioni delle previsioni e delle condizioni di cui al presente bando comportano l'esclusione del/dei partecipante/i o del gruppo.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

La Società può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti (o loro parti) prima che vengano resi noti gli esiti del presente Concorso di Idee. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso.

Non possono partecipare al concorso:

- gli Amministratori ed i Consiglieri della Società o degli Enti Associati;
- i dipendenti, sia a tempo indeterminato che determinato, della Società.

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione:

Modulistica di Concorso:

- Dichiarazione relativa alla costituzione e composizione del gruppo di progettazione, nomina del capogruppo e dichiarazione relativa all'assenza di motivi di esclusione previsti dal Bando.
- DGUE.

Documentazione tecnica:

- Piante, prospetti e sezioni dell'edificio in formato pdf con indicazione delle quote principali;
- Documentazione fotografica dell'edificio nel suo complesso e degli spazi esterni di pertinenza;
- Inquadramento urbanistico.

Per la partecipazione non sono previsti costi di iscrizione.

Art. 4 Termini e modalità di partecipazione

La partecipazione al concorso si svolgerà in due fasi e si concluderà con la presentazione dei progetti dei candidati selezionati nella manifestazione di interesse.

La fase di manifestazione di interesse si concluderà con la selezione di massimo 4 candidati (senza graduatoria) scelti sulla base del curriculum presentato.

La Commissione giudicatrice stilerà una graduatoria dei candidati non selezionati, al fine di poter effettuare ripescaggi laddove necessario.

Nella seconda fase ciascun progetto dovrà essere inserito, pena l'esclusione, in **un plico, formato A3**, che dovrà riportare sulla parte esterna della busta esclusivamente la dicitura: "Call for ideas – EX SEDE DEL B.I.M."

Non dovrà pertanto essere apposta, a pena di esclusione, alcuna indicazione del concorrente né di altro elemento identificativo.

All'interno del plico dovranno essere contenute n. 2 buste chiuse, anch'esse anonime e non recanti, a pena di esclusione, alcuna indicazione del concorrente o di altro elemento identificativo.

Su tali buste dovranno essere apposte esclusivamente le seguenti denominazioni:

"Busta A – Progetto" e "Busta B – Anagrafica".

Tutta la documentazione dovrà essere redatta in lingua italiana.

La "Busta A – Progetto" dovrà contenere:

1. Il progetto grafico che deve essere predisposto nel rispetto dei criteri generali di cui all'art. 2.

Il progetto deve essere realizzato su carta e costituito da:

- a) planimetria complessiva in scala 1:1.000 o 1:500 dell'area oggetto del concorso;
- b) piante di dettaglio in scala opportuna dei vari piani;
- c) sezioni e/o prospetti in numero sufficiente ad illustrare la proposta e eventuali dettagli in scala opportuna;
- d) rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planivolumetriche con la produzione di almeno un rendering fotorealistico oltre a qualsiasi altra rappresentazione grafica ritenuta idonea ad illustrare le scelte di progetto;
- e) relazione tecnico-illustrativa della lunghezza massima di quattro cartelle (otto facciate) dattiloscritte in formato A4, carattere Times New Roman corpo 12, descrittiva dell'idea progettata, con le motivazioni e la spiegazione delle ragioni che hanno portato alle scelte architettoniche e dei materiali e quanto altro possa essere ritenuto utile o necessario a fornire indicazioni per la futura realizzazione;
- f) stima sommaria della spesa per la realizzazione della soluzione proposta, redatta sulla base di costi parametrici e suddivisa per le varie opere, e dei futuri costi di gestione e manutenzione;
- g) elenco del materiale presentato.

Eventuale materiale su supporto digitale (diverso da quello qui indicato) allegato al progetto, non sarà valutato in alcun modo. Il progetto, la relazione e tutta la documentazione presentata non dovranno violare i caratteri dell'anonimato attraverso l'apposizione di simboli, segni, o altri elementi identificativi pena l'esclusione dal concorso.

La "Busta B – Anagrafica" dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione (redatta secondo lo schema riportato in All.1; in caso di concorrenti in gruppo andrà compilato, oltre all'All.1 da parte del professionista proponente, anche il modello in All.2 da parte di tutti i partecipanti al gruppo), debitamente compilata e completa di copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità. La documentazione originale attestante il possesso dei requisiti richiesti dovrà essere prodotta esclusivamente dal vincitore dopo la pubblicazione dell'esito del concorso.
2. la dichiarazione in All.3, ove il titolare del diritto morale d'autore sia diverso dal professionista che sottoscrive la richiesta di partecipazione;
3. DGUE.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

Una copia completa della proposta progettuale (da lettera a) a lettera g)) dovrà essere presentata anche su supporto informatico. Essa dovrà contenere i file (nei formati: "pdf" per i testi; "jpg" o "pdf" per i disegni).

La Commissione esaminerà tutti gli elaborati pervenuti conformi al bando, senza aprire le buste CHIUSE contenenti i documenti amministrativi e, successivamente, esprimerà per ciascuno un motivato giudizio. Il giudizio motivato potrà essere espresso per gruppi omogenei di progetti.

Gli elaborati di concorso devono essere presentati secondo le modalità di seguito indicate:

- sono fissati per numero e dimensioni e devono essere redatti in lingua Italiana;
- ciascun elaborato dovrà essere consegnato nel formato e con i contenuti specificati dal presente bando;
- le tavole possono essere integrate con rappresentazioni prospettiche e/o assonometriche e/o planivolumetriche e qualsiasi altra rappresentazione grafica ritenuta idonea ad illustrare le scelte di progetto, eventuali schizzi, schemi funzionali, soluzioni varie;
- ciascuna tavola potrà contenere rappresentazioni tridimensionali con inserimento ambientale e qualsiasi altro disegno considerato utile per una migliore comprensione del progetto nel suo insieme;
- le tecniche di disegno e rappresentazione sono libere. Non sono ammessi elaborati di qualsiasi tipo diversi o in aggiunta a quanto sopra indicato. Eventuali plastici o modelli dovranno essere fotografati e utilizzati come immagini nelle tavole prescritte. Gli elaborati dovranno consentire una idonea valutazione da parte della Commissione giudicatrice.

Elaborati che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal concorso.

Il mancato rispetto delle prescrizioni del presente articolo in ordine a tipo, numero e formato degli elaborati, nonché delle ulteriori prescrizioni a tutela dell'anonimato, comporta l'esclusione dal concorso.

Art. 5

Presentazione delle domande

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le **ore 24:00 del giorno 24.03.2025**, presentando, esclusivamente a mezzo PEC **escocom@pec.it** il modello debitamente compilato e sottoscritto, con firma digitale.

La documentazione progettuale dovrà pervenire diversamente presso gli uffici della E.S.CO. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.P.A. in Borgo Chiese (TN) – Via Oreste Baratieri n. 11 piano primo esclusivamente a mano o mediante il servizio postale; a tal fine, farà fede il timbro di posta in arrivo alla Società.

Sarà cura della Società indicare la data per la successiva ricezione dei progetti indicativamente 60 giorni dopo la selezione dei candidati.

Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda dovrà essere presentata secondo le modalità richiamate all'art. 4 del presente avviso e utilizzando i modelli ivi previsti.

Gli orari dell'Ufficio sono i seguenti:

Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì:

dalle ore 09.00 alle ore 12.00, e dalle 14.00 alle 17.00.

Venerdì:

dalle ore 09.00 alle ore 12.00

chiuso il pomeriggio.

La Società si riserva di prorogare a suo insindacabile giudizio il termine di presentazione del progetto. Le richieste di chiarimento, relative esclusivamente ad aspetti di carattere procedurale o comunque tali da non consentire l'identificazione della paternità delle proposte, pena l'esclusione, possono essere inoltrate entro le 48 ore precedenti al termine per la consegna degli elaborati unicamente via PEC all'indirizzo escocom@pec.it.

Le richieste di chiarimento devono riportare nell'oggetto "Call for ideas – EX SEDE DEL B.I.M. - Quesiti". Non sarà data risposta a domande poste a voce o per telefono.

Art. 6 Termini di esclusione

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento dell'insussistenza delle cause di incompatibilità o di cause di esclusione previste dalla vigente normativa.

Un concorrente potrà essere escluso, oltre che per inosservanza di quanto prescritto nel presente avviso, per una delle seguenti ragioni:

- se la domanda non è redatta su apposito modulo (domanda di partecipazione: All. 1);
- se il concorrente ha presentato gli elaborati richiesti dal bando in ritardo sulla scadenza indicata;
- se le condizioni di cui agli artt. 2, 3 e 4 non vengono rispettate;
- se è stato violato il principio di anonimato;
- se il concorrente rende pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la commissione abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio.

Per i soccorsi istruttori trova applicazione l'art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 7 Commissione Giudicatrice

La valutazione dei progetti spetta ad una apposita Commissione tecnica nominata dalla Società e formata:

- da un membro del personale interno;
- da un rappresentante designato dal Socio di maggioranza B.I.M. del Chiese;
- da una figura con specifiche e documentate competenze ed esperienze nel tema oggetto del Concorso di Idee.

Le riunioni della Commissione sono valide con la presenza di tutti i componenti. Le decisioni della Commissione sono assunte a maggioranza.

Art. 8 Attività preliminari e valutazione dei progetti

La valutazione delle proposte (punteggio massimo = 100) verrà effettuata dalla Commissione di cui all'art. 7 secondo le seguenti fasi:

a) In seduta pubblica:

1. verifica del rispetto dei tempi di consegna con la individuazione dei plichi non pervenuti nei termini prescritti, i quali non verranno ammessi all'esame e quindi non aperti e destinati alla conservazione in luogo chiuso e sicuro;
2. redazione di una lista di riconoscimento assegnando ai singoli plichi un codice di identificazione abbinato al relativo numero di protocollo e facendo attenzione a che tale codice non corrisponda all'ordine di consegna dei plichi di concorso;

3. apertura dei plichi del concorso e verifica della presenza delle due buste nell'ambito di ciascun plico;
4. applicazione del codice assegnato al plico sul plico medesimo e su ciascuna delle 2 buste in esso presenti;
5. apertura della busta A di ciascun plico al solo fine della verifica della regolarità formale;
6. archiviazione della lista di riconoscimento in luogo sicuro, fino a quando non sia stato deciso l'esito del concorso.

b) In seduta riservata: la valutazione specialistica da parte della Commissione di cui al precedente art. 7, che attribuirà il punteggio sulla base dei seguenti criteri:

1. Qualità complessiva del progetto – fino a 50 punti verrà valutata:

- l'aderenza al tema del Concorso: fino a 15 punti;
- caratteristiche progettuali degli spazi con una distribuzione in grado di creare un ambiente funzionale, confortevole ed esteticamente gradevole: fino a 20 punti;
- l'adozione di tecnologie innovative per l'efficientamento energetico: fino a 10 punti;
- l'inserimento di criteri estetici in sintonia con le caratteristiche monumentali delle piazze e delle vie del Comune di Borgo chiese: fino a 5 punti;

2. Caratteristiche dei materiali utilizzati – fino a 20 punti verrà valutata:

- la sostenibilità ambientale: fino a 10 punti;
- la valorizzazione dei materiali naturali/locali: fino a 10 punti;

3. Fattibilità tecnica ed economica – fino a 30 punti verrà valutata:

- l'originalità della proposta: fino a 20 punti
- la congruità della stima finanziaria: fino a 10 punti

La valutazione verrà espressa in unità numeriche, per un totale di 100 punti.

Di tali valutazioni la Commissione esplicherà l'iter logico nel relativo verbale.

La somma delle valutazioni darà una graduatoria finale dei progetti.

Il concorso sarà valido anche in presenza di una sola proposta pervenuta.

La commissione ha la facoltà di non procedere alla nomina del vincitore qualora i progetti presentati non rispondessero ai criteri di valutazione di cui sopra. Nel caso in cui nessuno dei concorrenti superi i 60 punti necessari la Società può richiedere ai concorrenti che abbiano conseguito il maggior punteggio, delle modifiche sulla base delle indicazioni della Commissione tecnica, onde pervenire al superamento della soglia dei 60/100 e individuare il vincitore.

Art. 9 Rimborso spese

Al primo sarà corrisposto, entro 60 giorni dalla data della delibera/determina di aggiudicazione efficace, un rimborso spese pari ad **euro 5.000,00 (cinquemila)**.

Al secondo sarà corrisposto, entro 60 giorni dalla data della delibera/determina di aggiudicazione efficace, un rimborso spese pari ad **euro 3.000,00 (tremila)**.

Al terzo e quarto sarà corrisposto, entro 60 giorni dalla data della delibera/determina efficace, un rimborso spese pari ad **euro 1.000,00 (mille)** ciascuno.

Per particolari motivazioni, la Commissione potrà attribuire menzioni.

Il conferimento dei suddetti rimborsi è da intendersi quale corrispettivo per l'opera prestata e rappresenta altresì il riconoscimento del merito personale di ciascun concorrente. Di conseguenza, ai fini fiscali, il trattamento del rimborso, a seconda dei casi, rientrerà o tra i redditi professionali, e quindi dovrà essere fatturato dal concorrente, o tra i redditi diversi con applicazione di ritenuta di

legge. Si precisa che i premi erogati sono da considerarsi inclusivi di IVA ove dovuta e di oneri previdenziali a carico del concorrente ove dovuti.

Ai sensi dell'ultimo capoverso dell'art. 46 comma 4 del D. Lgs 36/2023 le idee premiate sono acquisite in proprietà dalla Società.

Si specifica che l'attribuzione del premio non prevede l'eventuale successivo conferimento di incarichi professionali.

Art. 10 Diritto di proprietà e garanzie

Con il pagamento del premio la Società acquisisce la proprietà del progetto.

Le idee progettuali presentate, previa eventuale definizione dei loro aspetti tecnici, potranno essere utilizzate a livello di progettazione dalla Società, che si riserva la facoltà di dare attuazione, in tutto o in parte, alle proposte ideative pervenute e/o ad eventuali idee originali in esse contenute, nonché di apportare alle stesse tutte le modifiche e/o integrazioni che riterrà opportune.

L'Ente Banditore si riserva, inoltre, la facoltà di includerli in pubblicazioni, ed esporli in eventuali mostre, attività promozionali e di comunicazione, senza nulla dovere ai concorrenti e senza necessità del loro consenso, anche tramite cessione degli stessi a soggetti privati o pubblici terzi.

Le facoltà di cui sopra potranno essere esercitate senza nulla dovere, neanche a titolo di risarcimento o di rimborso spese, ai vincitori del concorso ed agli altri partecipanti e senza necessità del loro consenso.

L'ente banditore, comunque, ha facoltà di non realizzare i progetti presentati o di non utilizzare l'idea prescelta dalla giuria.

Gli autori concorrenti garantiscono che il progetto che sottoporranno in concorso sia originale e tale da non dar luogo da parte di terzi a fondate contestazioni per plagio, imitazioni o contraffazioni, consapevoli del danno che potrebbe derivare, in caso di loro dichiarazioni mendaci, ai promotori del concorso. I concorrenti sollevano inoltre gli organizzatori del concorso da ogni rivendicazione avanzata da terzi in ordine alla violazione della normativa vigente in materia di proprietà intellettuale e di diritto d'autore, di cui i proponenti assumono sin d'ora ogni responsabilità.

I partecipanti al concorso d'idee rinunciano, in caso di classificazione in uno dei primi tre posti, ad ogni diritto di utilizzazione dei propri elaborati, progettazione tecnica, relazioni e quant'altro depositato per lo svolgimento del concorso d'idee.

È fatto salvo il diritto morale d'autore.

Art. 11 Condizioni particolari

Il presente concorso di idee non costituisce vincolo per la Società, che si riserva o meno di procedere all'effettiva realizzazione del progetto vincitore del concorso medesimo. La Società si riserva, ove ritenuto necessario, il diritto, di introdurre tutte le modifiche che a suo insindacabile giudizio consentano un'ottimizzazione delle caratteristiche della manifestazione senza che il vincitore del concorso di idee possa porre eccezioni al riguardo.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000, nr. 445, la Società ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso. A tal fine, l'Ente banditore potrà richiedere ai concorrenti, in ogni fase del concorso, la presentazione della documentazione ritenuta necessaria. In

caso la documentazione non venga presentata in conformità a quanto richiesto, ovvero la verifica non confermi il contenuto della dichiarazione resa, si procederà all'esclusione del concorrente, fatte salve eventuali conseguenze di carattere penale a carico degli autori di false dichiarazioni.

Art. 12 Restituzione dei materiali

Fatto salvo il diritto morale d'autore, i progetti classificatisi e la relativa documentazione depositata per lo svolgimento del concorso d'idee non saranno restituiti e verranno acquisiti alla proprietà dalla Società.

Il materiale relativo ai progetti non prescelti potrà essere ritirato, a cura e a spese degli interessati, presso la sede, dopo 90 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria definitiva e/o alla eventuale esposizione al pubblico delle opere partecipanti. Trascorsi ulteriori 60 giorni la Società non sarà più responsabile della loro conservazione e custodia.

Art. 13 Accettazione del regolamento

La partecipazione al concorso implica la totale accettazione delle condizioni di cui al presente avviso. Le decisioni della Commissione sono definitive e inappellabili.

La partecipazione al concorso comporta, da parte di ogni concorrente e ogni gruppo di concorrenti, la piena accettazione delle norme e delle condizioni previste nel presente bando.

Per quanto non espressamente stabilito nel presente bando si fa riferimento, ove possibile, alle norme di legge e regolamenti vigenti.

L'Ente banditore si riserva la facoltà, per sopravvenuti eccezionali motivi di pubblico interesse, di non procedere all'espletamento della gara e/o all'assegnazione dei premi.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D. Lgs. nr. 36/2023.

Art. 14 Responsabile del procedimento e pubblicità

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Walter Ferrazza, Direttore Generale della Società con sede in Borgo Chiese (TN) – Via Oreste Baratieri n. 11 PEC: escocom@pec.it Tel. 0465 – 622033.

Al presente bando verrà data pubblicità sull'Albo pretorio dei Comuni soci, sul sito internet e mediante invio agli Ordini degli Architetti, degli Ingegneri e dei Geometri, della Provincia di Trento con richiesta di adeguata pubblicizzazione. Tutta la documentazione correlata al bando verrà inserita sul sito istituzionale <https://www.escocom.it/>.

La data di pubblicazione sul sito Internet del presente concorso sarà considerata come unico riferimento temporale. Le scadenze progressive del concorso saranno indicate sul sito:

- ricezione delle manifestazioni di interesse entro il 24.03.2025;
- inizio dei lavori della Commissione Giudicatrice entro 10 giorni dal termine di ricezione delle manifestazioni;
- pubblicazione dell'esito del concorso entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori della Commissione.

Art. 15 Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. È fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei

partecipanti e loro collaboratori. Ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. Nr. 196 del 30.06.2003 e s.m.i., si precisa che i dati personali acquisiti saranno utilizzati ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi. Alle parti è riconosciuto il diritto di accesso ai propri dati, di richiederne la correzione, l'integrazione ed ogni altro diritto ivi contemplato.

E. S. Co. BIM E COMUNI DEL CHIESE S.p.A.

IL DIRETTORE

- ing. Walter Ferrazza –

(documento firmato digitalmente)

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Società. La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo.